Le Centre d'Échanges et de Ressources Foncières Rhône-Alpes

14 Juin 2011

Conseil Général de la Drôme

ADIL

Une hétérogénéité de partenaires

- **Le CERF Rhône-Alpes est une association Loi 1901, créée à l'initiative de la Région**

- **Un partenariat public / privé affirmé incontournable pour traiter de la question foncière**

  - **Le collège des collectivités territoriales** : *la Région Rhône-Alpes, les Conseils Généraux de l'Ain et de la Drôme, le Grand Lyon, Saint-Étienne Métropole, le PNR du Pilat*

  - **Le collège des opérateurs** : *l'ARRA HLM, l'ensemble des EPF et EPFL de la région, la FPC, le SNAL, Amalia, Solendi Cil, l'EPASE, la SAFER, le CREN,…*

  - **Le collège des experts** : *les 7 CAUE, l'Institut Français de l'Expertise Immobilière (IFEI), les 3 Agences d'urbanisme, le CECIM, …*

  - **Le collège des institutionnels** *: l'ordre des géomètres experts …*

Missions et engagements

Les 3 missions du CERF:

- **Fournir une scène d'échanges sur le foncier**
- **Accompagner les élus sur leurs problématiques foncières**
- **Améliorer l'offre de formation**

1. Une plateforme d'échanges

L'enjeu:

Renforcer les partenariats, l'échange de connaissances et la diffusion des bonnes pratiques en Rhône-Alpes entre les acteurs du foncier et de l'aménagement

Des ateliers trimestriels pour les partenaires:

- Trois ateliers ont déjà été organisés :
  - **Novembre 2010** - *L'enjeu de la réserve foncière*
  - **Février 2011**- *Sites et sols pollués : mode d'emploi*
  - ***Mai 2011 –*** *Le foncier dans les projets d'aménagements autour des infrastructures de transport*

- Trois ateliers à venir d'ici fin 2011:
  - **Septembre -** *L'optimisation foncière et aménagement dans les zones d'activités économiques*
  - **Décembre -** *Le partenariat public/privé en matière d'action foncière et d'aménagement*

Un séminaire annuel ouvert à l'ensemble des élus rhonalpins

2. Un accompagnement des élus

L'enjeu:

Fournir aux élus un lieu de ressources sur leurs enjeux fonciers

Production de fiches et guides pédagogiques :

Une douzaine de fiches didactiques et un guide sont produits chaque année sur des questions foncières complexes. Voici quelques exemples de production **:**

- ⇨ *L'impact de la réforme de la TVA immobilière sur les collectivités territoriales*
- ⇨ *La réforme de la fiscalité de l'urbanisme*
- ⇨ *Le levier foncier dans les PLU*
- ⇨ *Les outils de la réserve foncière*

Mise en place d'une hotline juridique et d'un SVP foncier

La hotline juridique donne la possibilité aux partenaires de contacter gratuitement le cabinet d'avocat pour lui soumettre des questions juridiques, relatives au champ du foncier.

Une **veille juridique mensuelle**

2. Un accompagnement des élus

Accompagnement de projets

Les membres peuvent solliciter le CERF pour un accompagnement sur un projet à fort enjeu foncier.

Le CERF met en place une **commission *ad hoc* composée des experts du CERF** qualifiés formulant des orientations aux moments clefs de la démarche.

La priorité est donnée aux projets exploratoires et reproductibles.

Exemples de projet: éco quartier, Scot, stratégie foncière, …

3. Un vecteur de formation

- **L'enjeu:**

  Renforcer l'offre de formation sur le foncier pour les élus et les techniciens. L'ambition est de consolider l'ingénierie foncière territoriale et de renforcer la visibilité des partenaires du CERF auprès des collectivités.

- **Une convention triennale CNFPT/CERF**
  - développement des formations foncières du CNFPT labellisées CERF : des interventions portées par les partenaires du CERF
    - ➪ *Comment élaborer sa stratégie foncière?*
    - ➪ *L'enjeu foncier de la préservation des espaces naturels et agricoles*
    - ➪ *Gérer l'articulation entre planification et aménagement*
  - des demi-journées d'information à destination des élus :
    - ➪*L'impact du Grenelle 2 sur le foncier et la planification*

L'espace partenaire du CERF

Le CERF offre à ses partenaires un espace dédié sur son site Internet:

www.cerfra.org

CERF Rhône-Alpes

8 rue Montrochet

69002 Lyon

04 26 73 68 81

contact@cerfra.org